agriKomp

TECHNOLOGIES BIOGAZ

Un savoir-faire solide. Une énergie flexible et fiable.

SARL BLP ENERGIE THIERACHE

BRAIDY - Domicile
1 La Verte Vallée
02 140 LANDOUZY-LA-COUR

Dossier de demande d'enregistrement au titre des ICPE – compléments
Création d'une unité de méthanisation

Mars 2021

Bureau d'études

SOMMAIRE

1. Eléments manquants au dossier 3
a. Carte au 1/25 000e 3
b. Partie 4.3 de CERFA 15679*02 – rubrique 2.1.4.0 3
c. Capacités financières du demandeur 3
d. Références cadastrales et compatibilité avec le plan local d'urbanisme 3
e. Récépissé de dépôt de la demande de permis de construire 5
f. Agrément sanitaire 5
g. Etude préalable relative au plan d'épandage 6

2. Eléments à développer 6
a. Gestion des eaux pluviales 6
b. Gestion des eaux sales 8
c. Rétention 8
d. Ressource en eau d'extinction 9

3. Annexes 10

Pour donner suite au courrier rédigé par les services du préfet de l'Aisne le 18 janvier 2021, veuillez trouver ci-après les compléments demandés. La SARL BLP ENERGIE THIERACHE se tient à la disposition des services instructeurs pour toute autre demande.

1. Eléments manquants au dossier

a. Carte au 1/25 000e

Une carte au 1/25 000e est présentée en annexe 1 du présent document.

b. Partie 4.3 de CERFA 15679*02 – rubrique 2.1.4.0

Le projet de l'unité de méthanisation de la SARL BLP ENERGIE THIERACHE est concerné par :

la rubrique IOTA 2.1.4.0 : Epandage d'effluents ou de boues, à l'exception de celles visées à la rubrique 2.1.3.0 et à l'exclusion des effluents d'élevage, la quantité d'effluents ou de boues épandues présentant les caractéristiques suivantes :

1° Azote total supérieur à 10 t/an ou volume annuel supérieur à 500 000 m³/an ou DBO5 supérieure à 5 t/an :

Autorisation pour l'épandage de 77 tonnes d'azote par an.

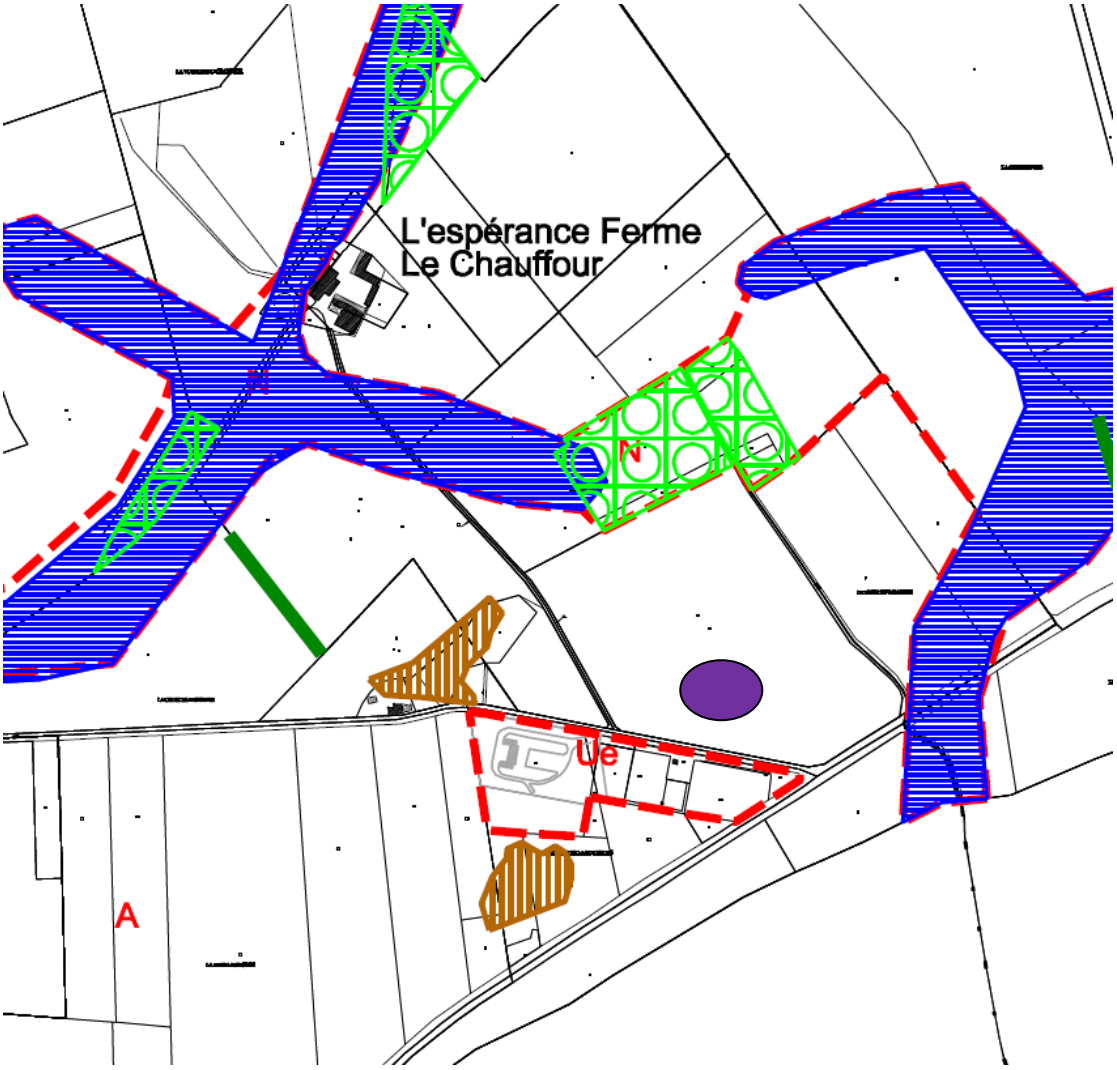
c. Capacités financières du demandeur

Les éléments économiques relatifs au projet de méthanisation sont présentés en Annexe 2. Il est à noter qu'il ne s'agit pas du bilan d'investissements définitif, certains postes restant à affiner à réception de devis.

d. Références cadastrales et compatibilité avec le plan local d'urbanisme

Les références cadastrales de la parcelle sont les suivantes : parcelle 000ZK59, d'une superficie totale de 30 124 m².

D'après le plan local d'urbanisme de Fontaine-Les-Vervins, datant de 2018, la parcelle 000ZK59 est classée en zonage agricole. La figure ci-après présente un agrandissement du plan de zonage au 1/10 000e de la commune. La parcelle de construction de l'unité de méthanisation (parcelle 000ZK59) y est représentée par un cercle violet. L'unité sera construite au Sud de celle-ci.



Extrait de la cartographie du PLU de Fontaine-Les-Vervins

Les prescriptions relatives au zonage agricole du PLU sont les suivantes :

- D'après l'article A2 du PLU, sont autorisées :

- Les constructions et extensions de bâtiments liées à l'activité agricole ressortissant ou non de la législation sur les installations classées dans la mesure où ils ne portent pas atteinte à l'intérêt agricole des lieux et ne compromettent pas la vocation de la zone.

L'unité de méthanisation de la SARL entre dans ce cadre.

- D'après l'article A6 du PLU :

Les constructions doivent être implantées :

- avec un retrait de 7 m, minimum, par rapport aux voies et emprises publiques.

C'est le cas de l'unité de méthanisation de la SARL BLP ENERGIE THIERACHE.

- D'après l'article A7 du PLU :

Les constructions et installations doivent être implantées à 10 mètres minimum des limites séparatives.

C'est le cas de l'unité de méthanisation.

- D'après l'article A9 du PLU :

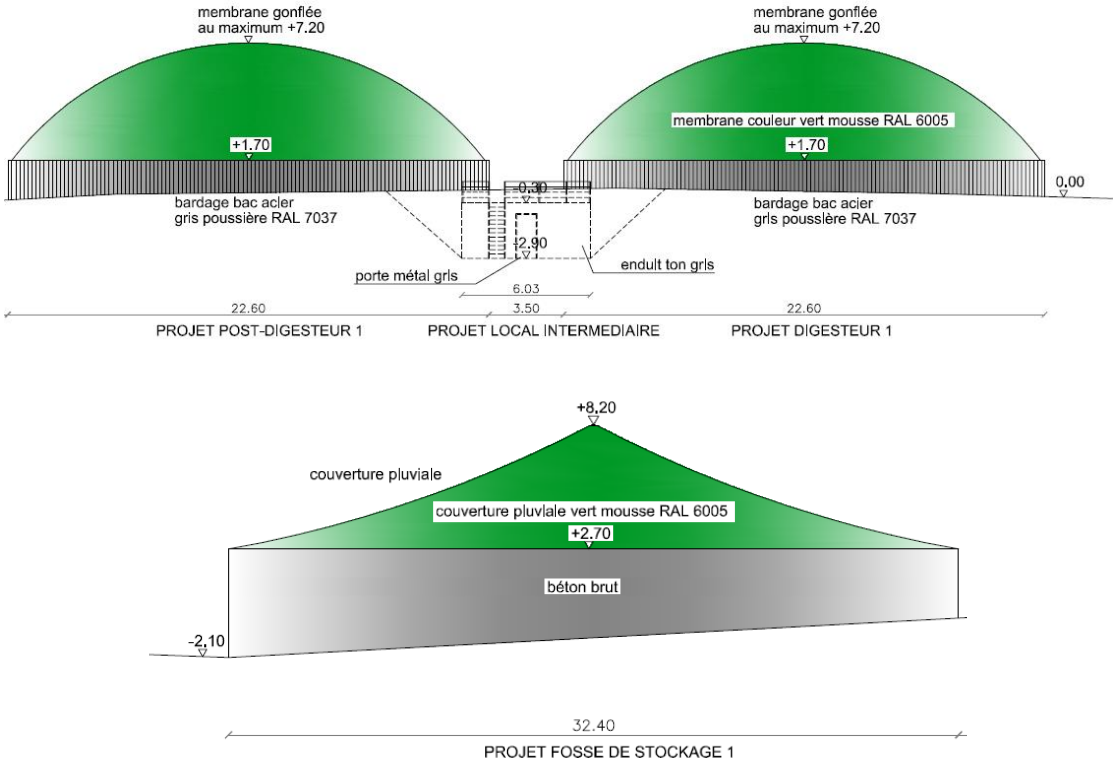
L'emprise au sol des constructions ne devra pas excéder 60% du terrain d'assiette de l'opération.

C'est également le cas de l'unité de méthanisation.

- D'après l'article A10 du PLU :

<u>Pour les autres constructions ou installations autorisées,</u> la hauteur au faîtage ne peut dépasser 12 mètres.

L'unité de méthanisation, en son point le plus haut, atteint 8,2 m de haut :



Extraits de la demande de permis de construire

Enfin, l'article A11 interdit de laisser à nu des murs destinés à être recouverts. Ici, les fosses de digestion seront bardées d'un bardage bac acier couleur gris poussière, de la même teinte que le béton brut de la fosse de stockage.
Les membranes de stockage seront vert mousse.

Les activités voisines du site sont constituées d'un centre de tri des déchets ménagers et une ancienne plateforme de compostage (situés en zonage Ue). Plus de cent mètres séparent les installations de méthanisation des installations relatives au traitement de déchets.
Chacune des deux activités peut se mener sans impact pour sa voisine.

e. Récépissé de dépôt de la demande de permis de construire

Le récépissé de dépôt de la demande de permis de construire est joint en annexe 3.

f. Agrément sanitaire

La demande d'agrément sanitaire n'est, à ce stade du projet, pas encore rédigée. Elle sera rédigée et déposée aux services instructeurs avant la mise en service de l'unité.
En effet, il parait pertinent d'obtenir la validation des plans (permis de construire/ICPE) avant de monter le dossier d'agrément sanitaire.

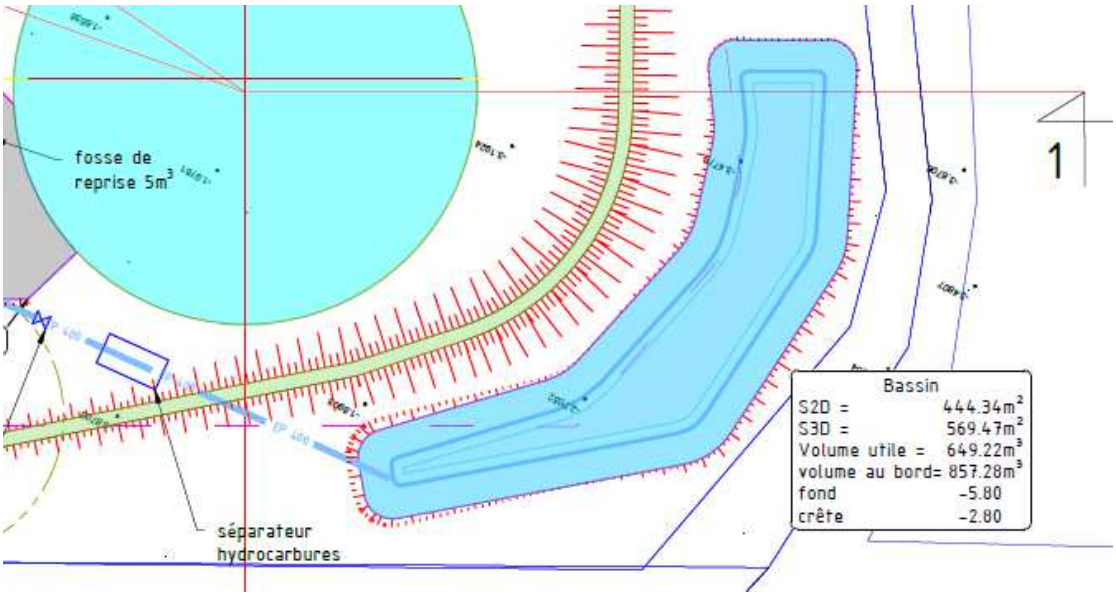
g. Etude préalable relative au plan d'épandage

L'étude relative au plan d'épandage réalisée par la Chambre d'Agriculture de l'Aisne a été déposée en préfecture en janvier 2021.

2. Eléments à développer

a. Gestion des eaux pluviales

Le bassin permettant la gestion des eaux pluviales présente les caractéristiques suivantes :



Extrait du plan de la SABTP

Le volume de ce bassin a été calculé en s'appuyant sur le logiciel COVADIS (voir Page suivante).
Le logiciel, en fonction des caractéristiques du bassin versant, conseille un volume de 497,3 m³. Un volume de 649,22 m³ utiles sera présent sur site.
Il est à noter qu'un séparateur hydrocarbures est présent en amont du bassin.

COVADIS Version 17.1
(C) Géomédia S.A.S. 1993-2020

COVADIS V.R.D. DIMENSIONNEMENT - LISTING DU CALCUL DU DEBIT D'UN BASSIN VERSANT

Nom du fichier traité : BRAIDY - FONTAINES LES VERVINS 02

Surface (ha)	1.30
Pente hydraulique (%)	0.200
Longueur hydraulique (m)	172.04
Coefficient de ruissellement (%)	73
Région/ville	SAINT QUENTIN
Période de retour	10 ans 0 mois
Méthode de calcul	Superficielle de Caquot (Instruction Technique 77.284)
Débit unitaire brut (m^3/s)	0.171
Débit unitaire corrigé (m^3/s)	0.193

COVADIS V.R.D. - LISTING DU CALCUL DU VOLUME D'UN BASSIN DE RETENUE

Paramètres de calcul

Coefficient de perméabilité	1.7*10^-6 m/s
Débit de fuite admissible	0.00 m3/s
Coefficient d'apport	73 %
Surface totale	1.30 ha
Surface active	0.95 ha

Méthode des volumes (Abaques Ab.7 de l'Instruction Technique 77.284)

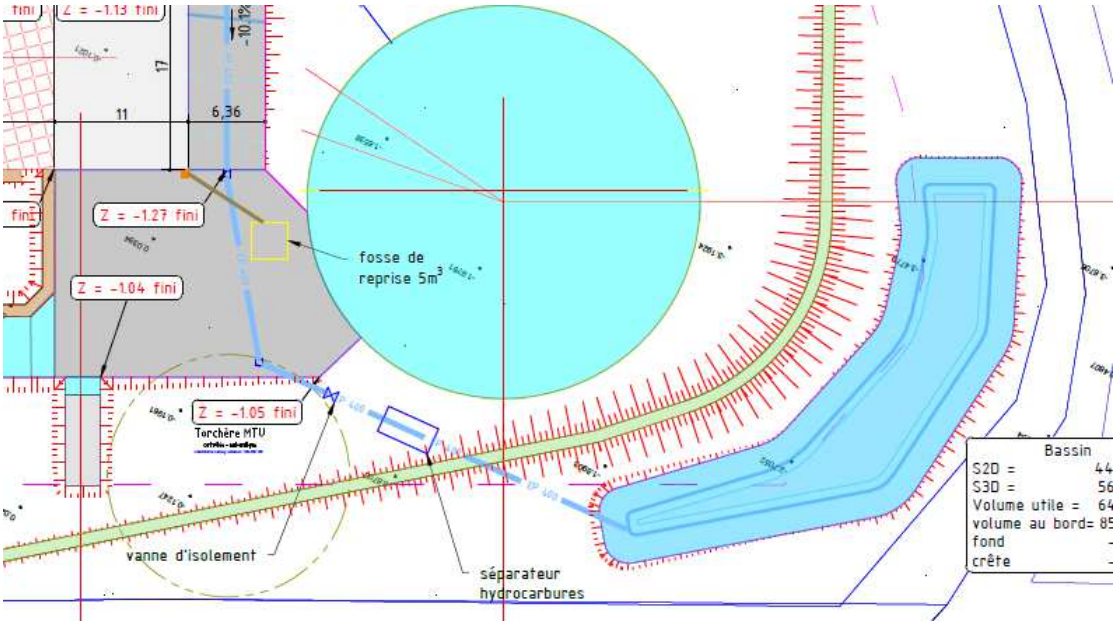
Région pluviométrique	1
Période de retour	10 ans

Méthode des pluies

Région pluviométrique	SAINT QUENTIN
Période de retour	10 ans 0 mois
Volume calculé	497.3 m^3

b. Gestion des eaux sales

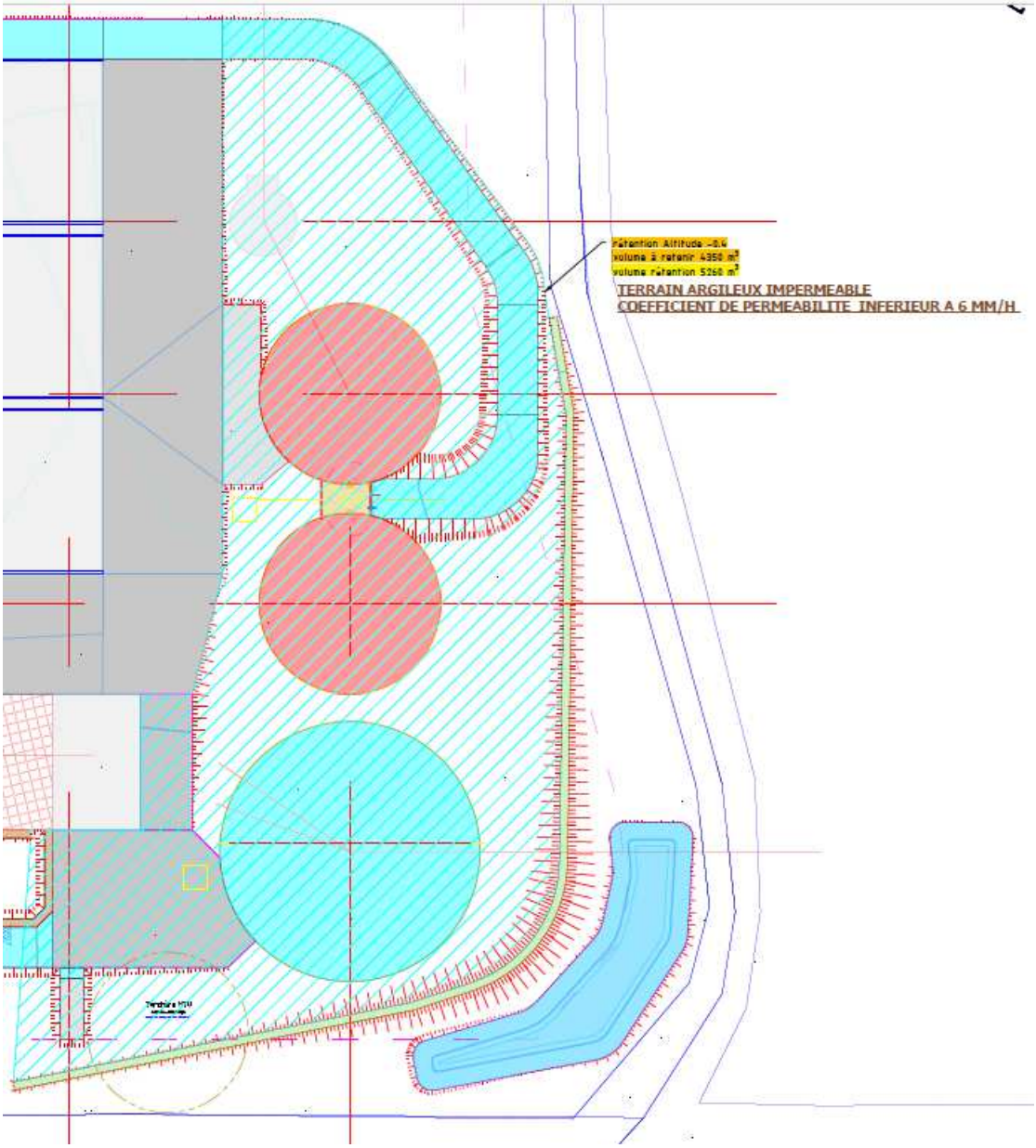
En cas de présence d'eaux sales sur le site (notamment eaux d'extinctions d'un incendie), une vanne d'isolement permet d'aiguiller ces eaux vers la rétention, d'où elles seront pompées par des intervenants extérieurs équipés d'engins permettant le nettoyage de la rétention (terrain argileux imperméable, coefficient d'infiltration inférieur à 6 mm/h).



Extrait du plan de la SABTP

c. Rétention

La taille de la rétention est calculée pour retenir a minima le volume aérien de la plus grosse des fosses, ici 4350 m^3. Le talutage qu'il est prévu de réaliser présente un volume de 5 260 m^3. Il permet donc de remplir son rôle.
Il est à noter que le coefficient d'infiltration du terrain (terrain argileux imperméable) est inférieur à 6 mm/h. en cas d'écoulements de digestat, des entreprises spécialisées en curage / nettoyage interviendront de manière à ce que le digestat n'engendre pas de pollution.



Extrait du plan de la SABTP

Extrait du plan de la SABTP - zoom

d. Ressource en eau d'extinction

A ce stade, le SDIS n'a pas été spécifiquement consulté pour avis sur le dimensionnement et le positionnement de la réserve d'eau.

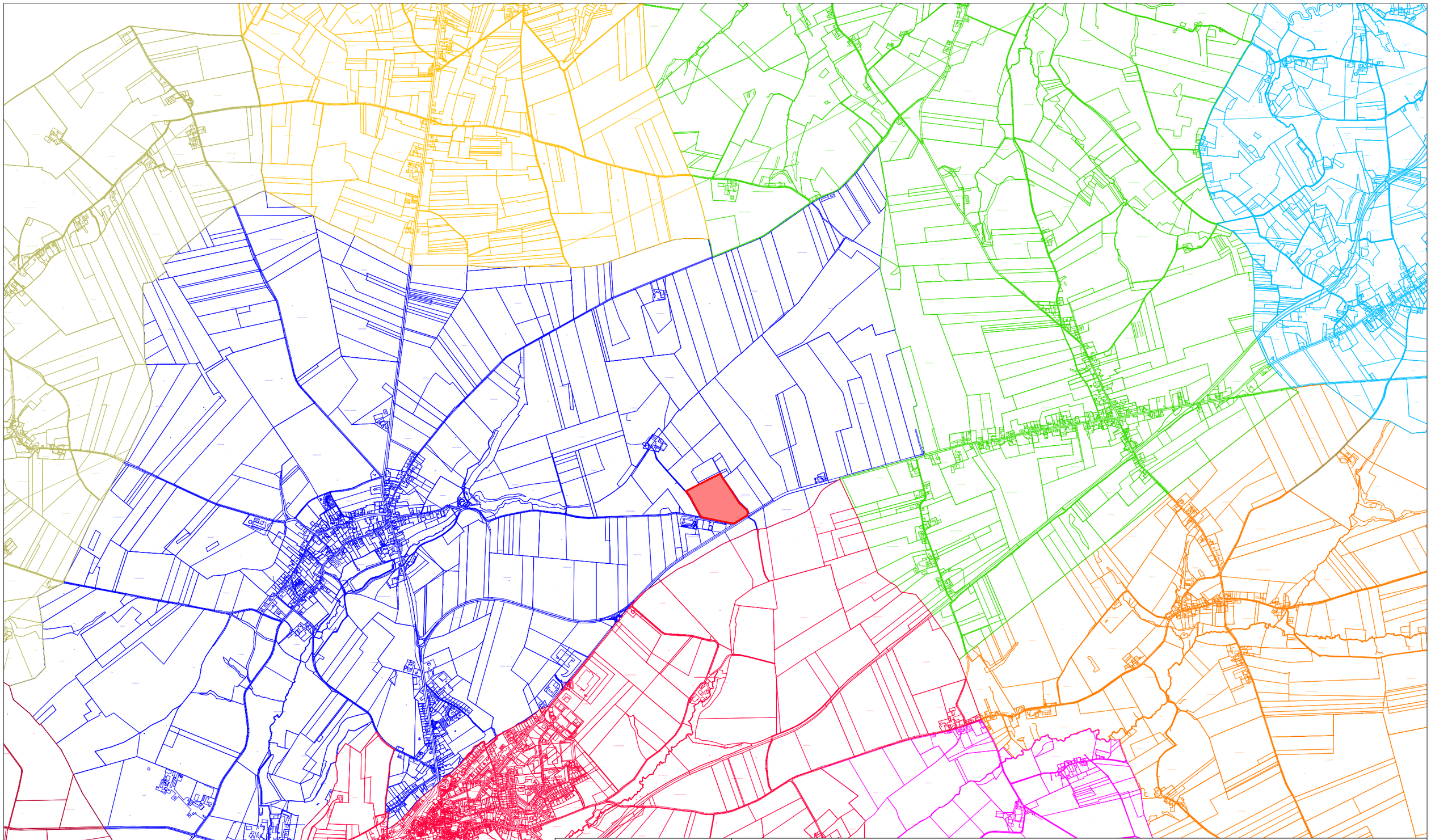
3. Annexes

Annexe 1 Carte au 1/25 000e

Annexe 2 Etude économique

Annexe 3 Récépissé de dépôt de la demande de permis de construire

ANNEXE 1
CARTE AU 1/25 000e



Parcelle du projet
Voulpaix
Laigny
Fontaine-lès-Vervins
Vervins
Thenailles
Landouzy-la-Cour
La Bouteille
Etréaupont
Origny-en-Thiérache

Cette représentation, ainsi que tout ce qu'elle contient, est protégée et appartient à l'entreprise agriKomp France. Toute utilisation, notamment la reproduction, la copie, le micro filmage, l'enregistrement et la diffusion de tout ou partie de ce document ne peut être réalisée qu'avec notre autorisation écrite. Sans notre consentement, ce document ne doit pas être porté à connaissance de personnes tierces. La violation de ces droits entraînerait l'engagement de poursuites.

agriKomp France

Neubau einer Biogasanlage
New development of a biogasplant
Construction d'une installation de méthanisation neuve

☒ Plans projet : Phase ICPE
☐ Plans projet : Phase PC
☐ Plans techniques : Phase CC

agriKomp
5 rue Franciade
41260 La Chaussée Saint Victor

Tel +33 (0) 2 54 56 18 57
Fax +33 (0) 2 54 58 99 77
www.agrikomp.fr - info@agrikomp.fr

SARL au capital de 1 000 000 € - Siret : 492 624 622 000 22
APE : 4661Z - Tva : FR 17 492 624 622

...	...	...
...	...	...
...	...	...
Création des plans ICPE	BPI	09.11.2020
Änderungen / Amendment/ Modification	Zeichner Dessin	Datum Date

Ausführungsplan / Plans guide

Lageplan / Plan de localisation

Bauherr/ Client: SARL BLP ENERGIE THIERACHE
Mr. Lucien et Paul BRAIDY
37 Route de la Bouteille
02 140 FONTAINE LES VERVINS
Tel : 06.66.30.64.75
@ : braidy.herve@wanadoo.fr
GPS: 49.853425, 3.936385

Ort / Site

#Client AKFR
#ERP C32183

Datum/Date de création: 09.11.2020

Planverfasser/Drawer/Dessin: -B.PICAULT
Geprüft/Checked/Vérif: -V.FLOCH

Format Size: A3
Maßstab Scale /éch.: 1:25 000

ANNEXE 2
ETUDE ECONOMIQUE

Etude technico-économique en termes de coût global et coût d'exploitation

1. Investissements – Bilan

SARL BLP ENERGIE THIERACHE

Scénario Agripure 250 Nm3 Biogaz

Version du 09/03/2021

	agriKomp	Wolf Systèmes/Biodynamics	Maçon local	Charpentier / Couvreur	Entreprise de terrassement	GrDF/GRT + ENEDIS	Electricien	Client	Autre prestataire	Montant	Devis / estimation
Ingénierie										**47 253,71 €**	
Etude de faisabilité	■									9 000,00 €	devis
Dossier ICPE	■									3 500,00 €	devis
Plan d'épandage et analyses									■	4 348,71 €	devis
Plans techniques	■									3 500,00 €	devis
Architecte									■	2 600,00 €	devis
Etudes de sol G2PRO									■	18 305,00 €	devis
Dossier de demande de subvention ADEME/Région	■									2 500,00 €	devis
Dossier agrément sanitaire									■	3 500,00 €	estimation
Foncier / Administratif										**23 301,00 €**	
Création de société									■	1 106,00 €	devis
Achat du terrain									■	18 000,00 €	devis
Bornage géomètre									■	1 195,00 €	devis
Acte notarié									■	3 000,00 €	estimation
Terrassement & VRD										**803 939,00 €**	
Terrassement + remblai/sablage :											
Terrassement général					■					803 939,00 €	devis
Béton process méthanisation, locaux et dalles										**- €**	
Unité de production de biogaz										**2 620 000,00 €**	
Process agriKomp	■									2 620 000,00 €	agriKomp
Raccordement aux réseaux										**160 791,00 €**	
Raccordement GrDF et études						■				73 892,00 €	étude GRDF
Electricité et eau						■				16 662,00 €	devis
Essais de conformité biométhane - prescription GrDF						■				11 000,00 €	devis GrDF
Poste HTA							■			59 237,00 €	devis
Bâtiment de stockage										**233 900,00 €**	estimation
Construction									■	150 700,00 €	devis
Panneaux photovoltaïques									■	83 200,00 €	devis
Matériel agricole										**267 000,00 €**	
Tracteur									■	160 000,00 €	estimation
Chargeur									■	60 000,00 €	estimation
Benne									■	47 000,00 €	estimation
Electricité										**69 973,00 €**	
TGBT Alimentation armoire process agriKomp							■			54 734,00 €	devis
Autres							■			15 239,00 €	devis
Aménagements										**62 548,00 €**	
Génératrice de secours							■			10 938,00 €	devis
Bureau accueil									■	8 000,00 €	devis
Alimentation en eau dans local technique et local intermédiaire					■					2 960,00 €	devis
Extincteurs								■		800,00 €	estimation
Cloture du site					■					8 000,00 €	devis
Ligne télécom pour le télérelevé compteur production								■		700,00 €	estimation
Accès internet ADSL dans le local technique								■		150,00 €	estimation
Pont bascule								■		25 000,00 €	devis
Vanne pneumatique, accessoires pour reprise du digestat								■		6 000,00 €	estimation
TOTAL										**4 288 705,71 €**	

Frais de démarrage installation										**68 500,00 €**	
Coordination SPS et mission CTC									■	10 000,00 €	estimation
Assurances chantier									■	20 000,00 €	estimation
Location de chaudière (3 mois)									■	12 000,00 €	estimation
Location de cuve, livraison, enlèvement									■	1 500,00 €	estimation
Consommation de combustible									■	10 000,00 €	estimation
Analyses biométhane première année						■				15 000,00 €	devis

2. Scénario économique du projet

Agripure 250 Nm3 Biogaz
Sans apport - 2,5% intérêts - 12 ans d'emprunt

Détails techniques - scénario 1 - sans subvention

Production de biogaz	192	m^3 / h
Biométhane injecté	97	m^3 / h
Rendement épuratoire	99,5%	
Temps de fonctionnement	8 322	Heures

Investissement

Installation complète de méthanisation			4 357 206 €
Apport	(0%)		- €
		Total	**4 357 206 €**

Frais d'exploitation

Maintenance et main d'œuvre:			Total
Amortissement matériel de chargement	0 h	40 €/h	- €
Temps plein salarié			32 000 €
Préventif, curatif et consommables du process			15 000 €
Suiv biologique	CONTRAT CONFORT		4 820 €
Préventif et curatif partie "épuration du biogaz"	CONTRAT CONFORT		48 500 €
Changement charbons actifs	1 Renouvellement/an		2 670 €
Consommation d'électricité de l'installation	766 992 kWh	6,5 c€/kWh	49 854 €
Coûts matières:			
Coût production ensilage dérobées	2 625 t	22 €/t	57 750 €
Coût production ensilage herbe	1 750 t	26 €/t	45 500 €
Coût production ensilage maïs	1 800 t	34 €/t	61 200 €
Coût Pulpes de betteraves	1 000 t	27 €/t	27 000 €
Coûts épandage:			
Epandage du digestat liquide/brut	11757 m³	4 €/m³	47 028 €
Epandage du digestat solide	2939 m³	5 €/t	14 695 €
Divers:			
Contrôles réglementaires / analyses (périodique ICPE etc.)			2 500 €
Abonnements divers (télécomunication, TURPE, CSPE, CTA, taxes locales)			19 227 €
Assurances			19 000 €
Frais de comptabilité /gestion			2 000 €
Location du poste GrDF			54 000 €
GrDF Analyses biométhane			10 800 €
		Total	**513 544 €**

Frais financiers

Taux d'intérêt de l'argent emprunté, sans subvention	2,5	% par an
Durée d'emprunt	12	ans
Annuités	-424 771	€ par an

Recettes

Production de biométhane (Cmax: 120Nm3/h) hors GO	8 603 374 kWh PCS	12,457 c€ / kWh PCS	1 071 722 €
Autoconsommation d'électricité (PV)	182 801 kWh	6,5 c€ / kWh	11 882 €
		Total	**1 083 604 €**

Résultat

EBE	570 060 €	
Résultat économique	**145 288 €**	
TRB	**7,64**	ans

3. Flux de trésorerie

	VAN (taux d'actualisation de 6.5%)	**TRB**	**TRI** (ne tenant pas compte des frais financiers)	**DSCR**
Scénario 250 Nm3 sans apport	578 147 €	7,64 ans	8,5 %	119 %

Flux de trésorerie Scénario Agripure 250 Nm3 Biogaz

Indexation L 0,75%
Inflation charges 1,60%

Scénario sans subvention

	Année 0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Revenu biométhane		857 378 €	1 079 760 €	1 087 858 €	1 096 017 €	1 104 237 €	1 112 519 €	1 008 777 €	1 129 270 €	1 137 739 €	1 146 272 €	1 154 869 €	1 163 531 €	1 172 257 €	1 181 049 €	1 189 907 €
Economies d'épandage		9 506 €	11 971 €	12 061 €	12 151 €	12 243 €	12 334 €	12 427 €	12 520 €	12 614 €	12 709 €	12 804 €	12 900 €	12 997 €	13 094 €	13 192 €
Economies d'engrais		0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €
Total produits		**866 883 €**	**1 091 731 €**	**1 099 919 €**	**1 108 169 €**	**1 116 480 €**	**1 124 854 €**	**1 021 204 €**	**1 141 790 €**	**1 150 353 €**	**1 158 981 €**	**1 167 673 €**	**1 176 431 €**	**1 185 254 €**	**1 194 143 €**	**1 203 099 €**
Frais de mise en service (et curage)		68 500 €						43 025 €								
Main d'œuvre + amortissement matériel de chargement		32 000 €	32 512 €	33 032 €	33 561 €	34 098 €	34 643 €	35 198 €	35 761 €	36 333 €	36 914 €	37 505 €	38 105 €	38 715 €	39 334 €	39 963 €
Entretien et réparation process + CA		17 670 €	17 953 €	18 240 €	18 532 €	18 828 €	19 130 €	19 436 €	19 747 €	20 063 €	20 384 €	20 710 €	21 041 €	21 378 €	21 720 €	22 067 €
Entretien et réparation "épuration du biogaz"		48 500 €	49 276 €	50 064 €	50 865 €	51 679 €	52 506 €	53 346 €	54 200 €	55 067 €	55 948 €	56 843 €	57 753 €	58 677 €	59 616 €	60 569 €
Suivi biologique et contrôles réglementaires		7 320 €	7 437 €	7 556 €	7 677 €	7 800 €	7 925 €	8 051 €	8 180 €	8 311 €	8 444 €	8 579 €	8 716 €	8 856 €	8 998 €	9 142 €
Consommation d'électricité		49 854 €	50 652 €	51 463 €	52 286 €	53 123 €	53 973 €	54 836 €	55 713 €	56 605 €	57 511 €	58 431 €	59 366 €	60 315 €	61 281 €	62 261 €
Coûts matières premières	95 725 €	191 450 €	194 513 €	197 625 €	200 787 €	204 000 €	207 264 €	210 580 €	213 950 €	217 373 €	220 851 €	224 384 €	227 974 €	231 622 €	235 328 €	239 093 €
Epandage du digestat		30 862 €	62 711 €	63 714 €	64 733 €	65 769 €	66 821 €	67 891 €	68 977 €	70 080 €	71 202 €	72 341 €	73 498 €	74 674 €	75 869 €	77 083 €
Assurance / frais administratifs / divers		105 027 €	106 707 €	108 415 €	110 149 €	111 912 €	113 702 €	115 522 €	117 370 €	119 248 €	121 156 €	123 094 €	125 064 €	127 065 €	129 098 €	131 163 €
Total charges (hors amort et FF)	**95 725 €**	**551 183 €**	**521 761 €**	**530 109 €**	**538 591 €**	**547 209 €**	**555 964 €**	**607 884 €**	**573 897 €**	**583 079 €**	**592 409 €**	**601 887 €**	**611 517 €**	**621 302 €**	**631 243 €**	**641 342 €**
Frais financiers (taux d'intérêt 2,5%)		107 218 €	99 446 €	91 480 €	83 314 €	74 945 €	66 366 €	57 573 €	48 560 €	39 321 €	29 852 €	20 146 €	10 197 €	0 €	0 €	0 €
Amortissement investissement		357 392 €	357 392 €	357 392 €	357 392 €	357 392 €	357 392 €	357 392 €	357 392 €	357 392 €	357 392 €	357 392 €	357 392 €	0 €	0 €	0 €
Amortissement subvention		0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €
Total charges	**95 725 €**	**1 015 793 €**	**978 599 €**	**978 981 €**	**979 297 €**	**979 545 €**	**979 722 €**	**1 022 849 €**	**979 849 €**	**979 793 €**	**979 653 €**	**979 425 €**	**979 107 €**	**621 302 €**	**631 243 €**	**641 342 €**
Résultat courant	**-95 725 €**	**-148 909 €**	**113 132 €**	**120 938 €**	**128 871 €**	**136 935 €**	**145 132 €**	**-1 645 €**	**161 941 €**	**170 560 €**	**179 328 €**	**188 248 €**	**197 324 €**	**563 952 €**	**562 901 €**	**561 757 €**
Impôt sur le revenu	-14 359 €	-22 336 €	30 472 €	33 048 €	35 666 €	38 327 €	41 032 €	-247 €	46 579 €	49 423 €	52 317 €	55 260 €	58 255 €	179 243 €	178 896 €	178 518 €
Excédent brut d'exploitation	-95 725 €	315 701 €	569 970 €	569 810 €	569 578 €	569 271 €	568 890 €	413 320 €	567 893 €	567 274 €	566 572 €	565 786 €	564 913 €	563 952 €	562 901 €	561 757 €
Capital remboursé		310 876 €	318 648 €	326 614 €	334 779 €	343 149 €	351 728 €	360 521 €	369 534 €	378 772 €	388 241 €	397 948 €	407 896 €	0 €	0 €	0 €
Trésorerie nette annuelle		-102 393 €	151 877 €	151 716 €	151 484 €	151 178 €	150 796 €	-4 774 €	149 799 €	149 180 €	148 478 €	147 692 €	146 820 €	563 952 €	562 901 €	561 757 €
DSCR		**81%**	**129%**	**128%**	**128%**	**127%**	**126%**	**99%**	**125%**	**124%**	**123%**	**122%**	**121%**	**-**	**-**	**-**
Ingénierie	47 253,71 €															
Terrassement & VRD	803 939,00 €															
Béton process méthanisation, locaux et dalles	- €															
Unité de production de biogaz	2 620 000,00 €															
Raccordement aux réseaux	160 791,00 €															
Bâtiment de stockage	233 900,00 €															
Silos et plateforme digestat	- €															
Electricité	69 973,00 €															
Aménagements	62 548,00 €															
Total investissements	**4 288 706 €**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
Bilan global hors amortissement et frais financiers	-4384431	315701	569970	569810	569578	569271	568890	413320	567893	567274	566572	565786	564913	563952	562901	561757

DSCR moyen 119%
TRI 8,5%
VAN 578 147 € avec un taux d'actualisation de 6,5%

ANNEXE 3
RECEPISSE DEPOT PC

Liberté • Égalité • Fraternité
RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

MINISTÈRE CHARGÉ DE L'URBANISME

Récépissé de dépôt d'une demande de permis de construire ou de permis d'aménager

Madame, Monsieur,

Vous avez déposé une demande de permis de construire ou d'aménager. **Le délai d'instruction de votre dossier est de TROIS MOIS** et, si vous ne recevez pas de courrier de l'administration dans ce délai, vous bénéficierez d'un permis tacite.

- **Toutefois, dans le mois qui suit le dépôt de votre dossier, l'administration peut vous écrire :**
  - soit pour vous avertir qu'un autre délai est applicable, lorsque le code de l'urbanisme l'a prévu pour permettre les consultations nécessaires (si votre projet nécessite la consultation d'autres services...) ;
  - soit pour vous indiquer qu'il manque une ou plusieurs pièces à votre dossier ;
  - soit pour vous informer que votre projet correspond à un des cas où un permis tacite n'est pas possible.
- **Si vous recevez une telle lettre avant la fin du premier mois, celle-ci remplacera le présent récépissé.**
- **Si vous n'avez rien reçu à la fin du premier mois suivant le dépôt, le délai de trois mois ne pourra plus être modifié. Si aucun courrier de l'administration ne vous est parvenu à l'issue de ce délai de trois mois, vous pourrez commencer les travaux[1] après avoir :**
  - adressé au maire, en trois exemplaires, une déclaration d'ouverture de chantier (vous trouverez un modèle de déclaration CERFA n° 13407 à la mairie ou sur le site officiel de l'administration française : http://www.service-public.fr) ;
  - affiché sur le terrain ce récépissé sur lequel la mairie a mis son cachet pour attester la date de dépôt ;
  - installé sur le terrain, pendant toute la durée du chantier, un panneau visible de la voie publique décrivant le projet. Vous trouverez le modèle de panneau à la mairie, sur le site officiel de l'administration française : http://www.service-public.fr, ainsi que dans la plupart des magasins de matériaux.
- **Attention : le permis n'est définitif qu'en l'absence de recours ou de retrait :**
  - dans le délai de deux mois à compter de son affichage sur le terrain, sa légalité peut être contestée par un tiers. Dans ce cas, l'auteur du recours est tenu de vous en informer au plus tard quinze jours après le dépôt du recours.
  - dans le délai de trois mois après la date du permis, l'autorité compétente peut le retirer, si elle l'estime illégal, excepté dans le cas évoqué à l'article 222 de la loi n° 2018-1021 du 23 novembre 2018 portant évolution du logement, de l'aménagement et du numérique. Elle est tenue de vous en informer préalablement et de vous permettre de répondre à ses observations.

1 Certains travaux ne peuvent pas être commencés dès la délivrance du permis et doivent être différés : c'est le cas des travaux situés dans un site classé, des transformations de logements en un autre usage dans les communes de plus de 200 000 habitants et dans les départements de Paris, des Hauts-de-Seine, de la Seine-Saint-Denis et du Val-de-Marne, ou des installations classées pour la protection de l'environnement. Vous pouvez vérifier auprès de la mairie que votre projet n'entre pas dans ces cas.

(à remplir par la mairie)

Le projet ayant fait l'objet d'une demande de permis n° 002 321 21 TC 001

déposée à la mairie le : 22 01 2021

par : Mr. BRAIDY Paul

fera l'objet d'un permis tacite[2] à défaut de réponse de l'administration trois mois après cette date. Les travaux pourront alors être exécutés après affichage sur le terrain du présent récépissé et d'un panneau décrivant le projet conforme au modèle réglementaire.

2 Le maire ou le préfet en délivre certificat sur simple demande.

Cachet de la mairie :

MAIRIE de FONTAINE-LES-VERVINS (Aisne)

Délais et voies de recours : Le permis peut faire l'objet d'un recours administratif ou d'un recours contentieux dans un délai de deux mois à compter du premier jour d'une période continue de deux mois d'affichage sur le terrain d'un panneau décrivant le projet et visible de la voie publique (article R. 600-2 du code de l'urbanisme).

L'auteur du recours est tenu, à peine d'irrecevabilité, de notifier copie de celui-ci à l'auteur de la décision et au titulaire de l'autorisation (article R. 600-1 du code de l'urbanisme).

Le permis est délivré sous réserve du droit des tiers : Il vérifie la conformité du projet aux règles et servitudes d'urbanisme. Il ne vérifie pas si le projet respecte les autres réglementations et les règles de droit privé. Toute personne s'estimant lésée par la méconnaissance du droit de propriété ou d'autres dispositions de droit privé peut donc faire valoir ses droits en saisissant les tribunaux civils, même si le permis de construire respecte les règles d'urbanisme.